



SØGNE KOMMUNE

Arealenheten

KLEPP PROSJEKTERING AS

Orstadvegen 112
4353 KLEPP STASJON

Deres ref: Vår ref: Saksbehandler: Arkivkode: Dato:
2018/1432 -29823/2019 Bjørg Holme 12/108 11.07.2019

TILLATELSE

Svar på søknad om dispensasjon etter forurensningslovens § 11.

Saksnr: Behandlet i:
457/19 Plansjefen

Byggested: Kileheia 28, 4643 SØGNE Gnr/Bnr: 12/108
Tiltakshaver: Anna Maritha Aasland Adresse: Nordsjøvegen 2442,
4360 Varhaug
Søker: KLEPP PROSJEKTERING AS Adresse: Orstadvegen 112,
4353 KLEPP STASJON
Tiltakets art: Utslipp av gråvann til
gråvannsreanseanlegget Ecomotive
A02 og svartvann til tett tank.

Vedtak:

Søknaden omfatter utslipp av gråvann til gråvannsreanseanlegget Ecomotive A02 og svartvann til tett tank. En tillatelse er avhengig av dispensasjon fra avløpsforskriften, da eiendommen ligger i sone 1 ihht. denne.

I medhold av forurensningsloven § 11 godkjennes søknaden, mottatt den 23.03.2018, på følgende vilkår:

- **Kommunens tømmeordning og rutiner må følges**
- **Før det blir gitt brukstillatelse skal det være inngått serviceavtale.**
- **Det skal benyttes vakumtoalett.**
- **Nivåvarsler med varsling ved 80 % fyllingsnivå må monteres.**

I samme vedtak gis dispensasjon fra avløpsforskriften for Søgne kommune for bruk av gråvannsanlegg i sone 1, som i utgangspunktet ikke åpner for slik løsning.

Tiltaket tillates ikke igangsatt før det er gitt tillatelse etter plan og bygningsloven.

Saksutredning:

Dokumentliste:

Søknad med vedlegg er stemplet mottatt 23.3.2018. Ny søknad med vedlegg og søknad om dispensasjon fra avløpsforskriften er mottatt 23.10.2018.

Søknaden regnes for å være komplett etter mottak av søknad om dispensasjon fra plankravet 7.5.2019 og ytterligere dokumentasjon 10.7.2019.

Søknaden:

Søknaden omfatter utslipp av gråvann til gråvannrensaneanlegget Ecomotive A02 og svartvann til tett tank.

Det søkes om utslippstillatelse for gråvann fra eksisterende fritidsbolig på GB 12/108 – Kileheia 28.

Renseløsningen som skal benyttes på tomten er rensing av gråvann gjennom infiltrasjonsanlegg type Jets Ecomotive A02. Utslipet går deretter til en infiltrasjonsgrøft. I tillegg søkes det om etablering av tett tank for avløp.

Tank for svartvann og tank for gråvann og etterpoleringsgrøft er vist på situasjonskart.

Tiltaket krever dispensasjon fra avløpsforskriften for Søgne kommune, da eiendommen ligger i en sone hvor det kun tillates kommunale tilkoblinger for avløp.

Spesielle forhold:

Eiendommen er plassert i sone 1 i henhold til avløpsforskriften.

Aktuelle utdrag fra avløpsforskriften:

§ 7 Rensetekniske løsninger og utslippskrav

Side 5:

Gråvannutslipp

For gråvannutslipp kan infiltrasjon i stedlige masser eller biofilter benyttes i kombinasjon med avløpsfritt toalett. Dette gjelder ny og eksisterende bebyggelse i sone 2-4.

Tette oppsamlingstanker

Tett tank kan i noen tilfeller tillates etter særskilt vurdering (se tekniske bestemmelser kap.5).

Side 6:

§ 12. Dispensasjon

Kommunen kan i egen tillatelse fravike kravene i denne forskriften. Dispensasjon krever grunnlagt søknad.

Aktuelle utdrag fra veileder til lokal forskrift om utslipp fra mindre avløpsanlegg:

Godkjente private renseløsninger

4. Renseløsninger for gråvann

- Infiltrasjon i stedlige masser
- Biologisk filter for gråvann

5. Tett tank for svartvann

Tett tank kan i spesielle tilfeller tillates for utslipp av svartvann i kombinasjon med en egen renseløsning for gråvann. Det tillates kun vannsparende vakuumbtoalett i forbindelse med tett tank.

4 Renseløsninger for gråvann

4.2 Biologisk filter for gråvann

I områder hvor det ikke finnes tilstrekkelige jordmasser som er egnet for infiltrasjon av urensset avløpsvann, velges gråvannrensaneanlegg med biofilter før vannet ledes til en etterpoleringsgrøft i stedlige masser.

Gjeldende plangrunnlag:

Eiendommen er avsatt til nåværende fritidsbebyggelse i arealdelen til kommuneplanen.

Søknad om dispensasjon:

Tiltaket er avhengig av dispensasjon fra avløpsforskriften for Søgne kommune. Anlegget etableres i sone 1, som kun åpner for kommunal tilkoping. Det er imidlertid ingen mulighet for dette i umiddelbar nærhet av eiendommen, og det bør kunne gis dispensasjon og tillatelse.

Naturmangfoldloven:

Kommunen har vurdert tiltaket i forhold til naturmangfoldlovens § 8 til 12, og vi kan, ut fra en samlet vurdering, ikke se at tiltaket vil komme i konflikt med denne.

Vi har vurdert tiltaket og mener kunnskapsgrunnlaget er tilstrekkelig og står i rimelig forhold til sakens karakter.

Det kan ikke sies å foreligge risiko for skade på naturmangfoldet, og det fremkommer ikke opplysninger av lokal art i artsdatabanken eller naturbasen, som tilsier at det er spesielle hensyn som må ivaretas.

Det er heller ikke forhold som tilsier at det bør gis avslag i forhold til føre-var-prinsippet, da tiltaket ikke vil påføre naturmiljøet eller naturmangfoldet alvorlig skade.

Tiltaket vil ikke føre til økt belastning på økosystemet, og § 11, kostnader ved eventuell miljøforringelse, skal bæres av tiltakshaver. § 12, miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder, blir også ivaretatt.

Klageadgang:

Denne tillatelse er et enkeltvedtak etter forvaltningslovens bestemmelser, og kan derfor påklages av naboer, gjenboere og andre med rettslig klageinteresse for høyere myndighet innen 3 uker, jfr. plan- og bygningsloven § 1-9 og forvaltningsloven § 28. En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort.

Kommunen er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring. Klagen skal innen fristens utløp sendes til Søgne Kommune, Arealenheten, p.b. 1051, 4682 Søgne.

Bortfall av tillatelse:

Vedtaket om tillatelse har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Etter den tid faller tillatelsen bort, jfr. plan- og bygningsloven § 21-9.

Gebyr:

Behandlingsgebyr, jf. kommunens regulativ for byggesaker, blir på kr 2 604,-. Regning blir sendt separat.

På grunn av lang behandlingstid beregnes ikke gebyr for dispensasjonen.

Tiltakshaver gjøres oppmerksom på at gebyret vil bli belastet den til enhver tid gjeldende morarentesats, hvis fakturaen ikke betales til rett tid. Ved klage på gebyret vil det påløpe renter fra forfall, til betalingen skjer, såfremt klagen ikke tas til følge.

Med hilsen

Mette Erklev
fagleder byggesak

Bjørge Holme
byggesaksbehandler

Dokumentet er elektronisk godkjent og gyldig uten underskrift

Kopi til:

Anna Maritha Aasland Nordsjøvegen 2442 4360 Varhaug